

Aika 13.12.2023, klo 17:58 - 21:11

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 116 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 117 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 118 Ympäristölupa / Laihian kunta, Jakkulan ampumarata**
- § 119 Taimikonhoidon tarjouskilpailu**
- § 120 Leimikon suunnittelu**
- § 121 Jakkulan ampumaradan ympäristön harvennus**
- § 122 Jätehuollon perusmaksun taksa 2024**
- § 123 Jätetakset 2024**
- § 124 Lausunto asemakaavan muutoksista**
- § 125 Maa-alueen käyttösopimus / linja-autopysäkki**
- § 126 Tiedoksi**
- § 127 Muut asiat**
- § 128 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Juha Haapaluoma, 1. varapuheenjohtaja
Marika Kasi-Kangasmaa
Jussi K Niemistö
Anne-Mari Poola
Piia Riiki
Vilho Tekoniemi
Jaakko Vatiilo, poistui 20:14
Hannele Viianen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri
Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja
Minna Niemi, kunnanhallituksen puheenjohtaja, poistui 20:42
Eliina Lehtimäki, nuorisovaltuuston varaedustaja

Poissa

Tero Frondelius, kunnanhallituksen edustaja
Marja Vettenranta

Allekirjoitukset

Juhana Hilmola
Puheenjohtaja

Juha Haapaluoma
Puheenjohtaja
§125

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.01.2024

18.12.2023

Jussi K Niemistö

Anne-Mari Poola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaista Laihian kunnan kotisivuilla 4.1.2024

Marita Talvitie, toimistos sihteeri

§ 116

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 117

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jussi K Niemistö ja jäsen Anne-Mari Poola.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.12.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsen Jussi K Niemistö ja jäsen Anne-Mari Poola.

§ 118

Ympäristölupa / Laihian kunta, Jakkulan ampumarata

LAIIDno-2016-120

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Jakkulan ampumarata, ympäristölupa

Laihian kunnan tekninen osasto hakee ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa ulkona sijaitsevalle ampumaradalle Jakkulan kylässä kiinteistöllä Enonsuu 399-402-4-121. Lisäksi ampumarata-alueisiin liittyy kiinteistöt Kivelä 399-402-5-45, Leppälakso 399-402-7-53, Peltola 399-402-2-11 ja Vatilo 399-402-2-19 haulien leviämisalueiden osalta. Hakemus sisältää YSL 199 §:n mukaisen pyynnön toiminnan jatkamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen mukaisella ampumarata-alueella sijaitsee neljä luotiaserataa (pienoiskivääri / vapaapistooli-, pistooli-, hirvi- ja luodikkorata) sekä kolme haulikkorataa (skeet / 2 kpl ja trap / 1 kpl). Toiminta ampumaradalla on alkanut vuonna 1986 ja toimintaan ei ole tulossa aiempaan nähden muutoksia.

Ampumaradan kokonaislaukausmäärä on yhteensä noin 100 000 laukausta vuodessa. Pistooliradalla ammutaan noin 35 000 laukausta ja haulikkoradoilla yhteensä noin 35 000 laukausta vuodessa. Pienoiskivääri-, hirvi- ja luodikoradoilla ammutaan kullakin noin 10 000–13 500 laukausta vuodessa. Hirviradalla ammutaan vuosittain ampumakoesuorituksia noin 350 kpl.

Ympäristölupahakemuksen johdosta on pyydetty ympäristönsuojelulain 42 §:n mukaisesti lausunnot Laihian kunnan terveydensuojeluviranomaiselta sekä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselta.

Lupahakemuksesta on kuulutettu 19.10.–17.11.2023 välisenä aikana Laihian kunnan kotisivuilla ja julkaistu tiedote Kyrönmaa-lehdessä 19.10.2023. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kuulutusajan teknisellä osastolla. Lisäksi lähimmille naapureille on varattu erikseen mahdollisuus tutustua hakemusasiakirjoihin 19.10.–17.11.2023 välisenä aikana.

Ympäristölupahakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai huomautuksia.

Lupapäätösehdotus on pöytäkirjan liitteenä. Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää myöntää haetun ympäristöluvan pöytäkirjan liitteen mukaisena.

Tekninen lautakunta päättää, että tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Lautakunta myöntää hakijalle ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti luvan toiminnan jatkamiselle ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Jaakko Vatiilo poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Vatiilo palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

§ 119

Taimikonhoidon tarjouskilpailu

LAIIDno-2017-613

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta käsitteli kokouksessaan 31.10.2023 § 17 tarpeita vuonna 2024 toteutettavista taimikonhoitotoimenpiteistä.

Tekniselle lautakunnalle esitettiin seuraavien kuvioiden hoitotöitä:

- Rajavuori 399- 410- 3- 46
- Ojitusmätästys ja kuusen / männyn istutus kuviolla 84.1, pinta- ala n. 5, 9 ha
- Laitinen 399- 412- 3- 73
- Laikkumätästys ja kuusen istutus kuvioilla 134 ja 139, pinta- ala n. 2, 1 ha.

Esitetyillä taimikonhoidoilla on hieman kiire, sillä kyseiset kuviot on hakattu talvella 2022 - 2023 ja ne olisi hyvä saada istutettua mahdollisimman pikaisesti. Tulevan kevään taimet tilataan jo viimeistään tammikuun alkupuolella. Sen vuoksi tarjoukset on pyydetty jo 10.11.2023 päivätyllä tarjouspyynnöllä.

Tarjouspyyntö toteutettiin kevyenä kilpailutuksena ja lähetettiin sähköpostitse/www-lomakkeen kautta kolmelle taholle. Määräaikaan 27.11.2023 mennessä saapui kaksi tarjousta. Saapuneet tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Oheismateriaalina

Taimikonhoito, tarjouspyyntö 2024

Metsänuudistus, Rajavuori 2024

Metsänuudistus, Laitinen 2024

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää valita taimikonhoitotöiden toteuttajaksi edullisemman tarjouksen antaneen tahon.

Tekninen lautakunta päättää, että tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

Päätös

Keskustelun aikana varajäsen Hannele Viianen esitti koko lautakunnan kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että asia jätetään pöydälle.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava koko lautakunnan kannattama ehdotus, lautakunta päättää yksimielisesti jättää tämän asian pöydälle.

§ 120

Leimikon suunnittelu

LAIIDno-2017-613

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho

jari.mansikka-aho@laihia.fi

tekninen johtaja

Metsä- ja maanostotoimikunta päätti kokouksessaan 30.10.2023 § 16 esittää tekniselle lautakunnalle hakkuita ja ennakkoraivauksia vuodelle 2024 seuraavasti:

- Rajavuorenmetsä 399-404-15-0
- Ennakkoraivaus ja harvennus kuvioilla 33 ja 57, pinta-ala yhteensä n. 3,1 ha
- Ennakkoraivaus ja ensiharvennus kuvioilla 44, 45 ja 46, pinta-ala yhteensä n. 3,1 ha
- Ennakkoraivaus ja ylispuiden poisto kuviolla 56, pinta-ala n. 3,1 ha.
- Laitinen 399-412-3-73
- Ennakkoraivaus ja ensiharvennus kuviolla 154, pinta-ala n. 2,0 ha.

Tarkemmat erittelyt hakkuukertymistä selviävät oheismateriaalina olevasta leimausselosteesta.

Oheismateriaalina on myös kartat kuvioden sijainneista. Arvioitu tuotto pystykaupasta on reilu 20 000 euroa, mikä näkyy oheismateriaalina olevasta hinta-arviosta.

Edellä listatut hakkuukuviot vaativat ennakkoraivauksen, jonka kokonaiskustannusarvio on noin 4 600 euroa. Ennakkoraivaus on hyvä toteuttaa saman tahon toimesta, joka toteuttaa varsinaiset hakkuut.

Vuoden 2023 puukaupasta on toteutumatta vielä noin 60 000 euron arvoinen hakkuuosuus, joka toteutuu mahdollisesti myös vuoden 2024 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä metsä- ja maanostotoimikunnan tekemän hakkuuesityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 121

Jakkulan ampumaradan ympäristön harvennus

LAIIDno-2017-613

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Jakkulan ampumaradalle on suunniteltu hakkuita, jotka ovat tarpeen ampumaradan turvallisen käytön takaamiseksi. Hakattavat alueet kiinteistöllä Enonsuu 399-402-4-121 ovat seuraavat:

- Harvennushakkuu kuvioilla 167 ja 168, pinta-ala yhteensä n. 2,9 ha.
- Avohakkuu kuvioiden 167 ja 168 väliin jäävällä alueella sekä ampumaratojen maavallien kohdalla, pinta-ala yhteensä n. 1,2 ha

Kunnan pienhankintaohjeen mukaan kilpailutus voidaan hoitaa kevyenä kilpailutuksena toteutettuna sähköpostikyselyinä kolmelle toimijalle.

Oheismateriaalina

Avohakkuualueen kartta

Kuviokartta harvennushakkuista

Leimausseloste

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Jakkulan ampumaradalle on suunnitellut hakkuut, jotka ovat tarpeen ampumaradan turvallisen käytön takaamiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 122

Jätehuollon perusmaksun taksa 2024

LAIIDno-2019-383

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Tekninen lautakunta, kunnan jätehuoltoviranomaisena, on aloittanut valmistelut saattaa kunnan jätehuolto uuden jätelain mukaiseksi. Laihian kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maksuista ja taksoista.

Ensimmäisenä tehtävänä määritetään ja asetetaan jätehuollon taksat, jotka voivat uuden jätelain mukaisesti kattaa jätehuollon kustannukset. Jatkossa tullaan päivittämään jätehuoltomääräykset, kilpailuttamaan jätekuljetukset ja hyötykäyttöaseman taksat.

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä tämän lain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätteen loppukäsittelystä perittävällä maksulla on katettava vähintään 21 §:ssä tarkoitetut kustannukset. Kunta voi periä jätemaksua myös 93 §:n 1 momentissa kunnan vastuulle säädetystä jäteneuvonnasta, 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Jätemaksu, jolla katetaan 1 momentissa tarkoitetusta jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvat kustannukset, voidaan periä erillisenä perusmaksuna. Perusmaksulla voidaan kattaa myös vaarallisen jätteen ja muun jätteen alueellisten vastaanottoaikojen perustamisesta ja ylläpidosta kunnalle aiheutuvat kustannukset. Jätemaksulla saa kerätä enintään kohtuullisen tuoton pääomalle.

Laihian jätetaksoja on edellisen kerran tarkasteltu 2016 ja ne ovat olleet voimassa 1.1.2017 lähtien.

Aikaisempina vuosina jätehuollon kustannukset ovat olleet noin 130 000 € / vuosi suuremmat kuin tulot. Tappiot on katettu kunnan verovarjoilla. Lisäksi kunnan omistama biokaasulaitos on elinkaarensa päässä ja sen toiminta on jouduttu lopettamaan, mikä lisää osaltaan jätehuollon kustannuksia.

Perusmaksujen korotuksella saadaan katetuksi arviolta noin puolet jätehuollon vuosittaisista tappioista.

Perusmaksut, eli eko-maksut ovat nykyisin vakituisilla asunnoilla seuraavat:

- yksi asukas 26 € / vuosi
- kaksi asukasta 39 € / vuosi
- kolme asukasta tai enemmän 49 € / vuosi
- kerros- ja rivitalot 35 € / vuosi / asunto
- vapaa-ajan asunnot 50 % alennettuna em. taksoista.

Uudet perusmaksut tulisivat olemaan:

- yksi asukas 45 € / vuosi
- kaksi asukasta 68 € / vuosi
- kolme asukasta tai enemmän 85 € / vuosi
- kerros- ja rivitalot 61 € / vuosi / asunto
- vapaa-ajan asunnot 50 % alennettuna em. taksoista.

Lähialueella toimivien Stormossenin vastaavat perusmaksut ovat:

- 5,63 € / asunto / kk, eli 67,56 € / vuosi
- 5,13 € / 5 tai useampi asunto / kk, eli 61,56 € / vuosi

ja Etapin vastaavat perusmaksut ovat :

- 2,60 € / 1 - 9 asuntoa / kk, eli 31,20 € / vuosi
- 2,16 € / 10 asuntoa tai enemmän / kk, eli 25,92 € / vuosi

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää seuraavat uudet jätehuollon perusmaksut (eko-maksut):

- yksi asukas 45 € / vuosi
- kaksi asukasta 68 € / vuosi
- kolme asukasta tai enemmän 85 € / vuosi
- kerros- ja rivitalot 61 € / vuosi / asunto
- vapaa-ajan asunnot 50 % alennettuna em. taksoista.

Uudet perusmaksut otetaan käyttöön vuoden 2024 perusmaksun laskutuksessa (eko-maksuissa).

Päätös

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja Juhana Hilmola totesi ehdottaneensa varajäsen Hannele Viiasen kannattamana esittelijän ehdotuksesta poiketen, että perusmaksut (eko-maksut) määritellään seuraavasti:

- yksi asukas 35 € / vuosi
- kaksi asukasta tai enemmän 68 € / vuosi
- kerros- ja rivitalot 50 € / vuosi / asunto
- vapaa-ajan asunnot 35 € / vuosi

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai 0 ääntä ja puheenjohtaja Juhana Hilmolan ehdotus 9 ääntä (Hilmola, Haapaluoma, Kasi-Kangasmaa, Niemistö, Poola, Riiki, Tekoniemi, Vatiilo, Viianen).

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 9 - 0 hyväksyä puheenjohtajan tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi. Eli lautakunta päättää uudet jätehuollon perusmaksut (eko-maksut) seuraavasti:

- yksi asukas 35 € / vuosi
- kaksi asukasta tai enemmän 68 € / vuosi
- kerros- ja rivitalot 50 € / vuosi / asunto
- vapaa-ajan asunnot 35 € / vuosi

Uudet perusmaksut otetaan käyttöön vuoden 2024 perusmaksun laskutuksessa (eko-maksuissa).

§ 123

Jätetaksat 2024

LAIIDno-2019-383

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Kunnalle kuuluvista jätelain mukaisista jätehuollon viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä kuntalaisia (410/2015) tarkoitettu toimielin (*kunnan jätehuoltoviranomainen*). (15.7.2021/714). Tekninen lautakunta, kunnan jätehuoltoviranomaisena, on aloittanut valmistelut saattaa kunnan jätehuolto uuden jätelain mukaiseksi. Laihian kunnan hallintosäännön mukaan tekninen lautakunta päättää maksuista ja taksoista.

Ensimmäisenä tehtävänä määritetään ja asetetaan jätehuollon taksat, jotka voivat uuden jätelain mukaisesti kattaa jätehuollon kustannukset. Jatkossa tullaan päivittämään jätehuoltomääräykset, kilpailuttamaan jätekuljetukset ja hyötykäyttöaseman taksat.

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä tämän lain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätteen haltijalta (kiinteistön omistajalta) jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätteen loppukäsittelystä perittävällä maksulla on katettava vähintään 21 §:ssä tarkoitettut kustannukset. Kunta voi periä jätemaksua myös 93 §:n 1 momentissa kunnan vastuulle säädetystä jäteneuvonnasta, 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Jätemaksu, jolla katetaan 1 momentissa tarkoitettusta jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvat kustannukset, voidaan periä erillisenä perusmaksuna. Perusmaksulla voidaan kattaa myös vaarallisen jätteen ja muun jätteen alueellisten vastaanottoaikkojen perustamisesta ja ylläpidosta kunnalle aiheutuvat kustannukset. Jätemaksulla saa kerätä enintään kohtuullisen tuoton pääomalle.

Kunnassa on käytössä kiinteistön haltijan järjestämä ns. sopimusperusteinen jätteenkuljetus.

Laihian jätetaksoja on edellisen kerran tarkasteltu 2016 ja ne ovat olleet voimassa 1.1.2017 lähtien.

Aikaisempina vuosina jätehuollon kustannukset ovat olleet noin 130 000 € / vuosi suuremmat kuin tulot. Lisäksi kunnan omistama biokaasulaitos on elinkaarensa päässä ja sen toiminta on jouduttu lopettamaan, mikä lisää osaltaan jätehuollon kustannuksia.

Jätetaksojen korotuksella saadaan katetuksi osa jätehuollon tappioista.

Nykyiset voimassa olevat taksat ovat:

- Biojäte 75,00 € / t
- Energiajäte 57,00 € / t
- Kaatopaikkajäte 142,00 € / t

Uudet tarkistetut taksat tulisivat olemaan:

- Biojäte 97,40 € / t
- Energijäte 88,30 € / t
- Kaatopaikkajäte 163,70 € / t

Lisäksi jätteenkuljetusyritys laskuttaa sopimuksen mukaisesti jäteastioiden tyhjennyksestä ja jätteen kuljetuksesta.

Lähialueella vastaavat jätetaksat ovat:

	Stormossen	Etappi
• Biojäte	80,00 €	118,70 €
• Energia- / poltettava jäte	149,00 €	115,10 €

Ehdotus

Esittelijä: Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tekninen lautakunta päättää ottaa uudet jätetaksat käyttöön 1.3.2024 alkaen.

Uudet tarkistetut taksat ovat (alv 0%):

- Biojäte 97,40 € / t
- Energijäte 88,30 € / t
- Kaatopaikkajäte 163,70 € / t

Lisäksi jätteenkuljetusyritys laskuttaa sopimuksen mukaisesti jäteastioiden tyhjennyksestä ja jätteen kuljetuksesta.

Päätös

Keskustelun aikana varajäsen Hannele Viianen esitti jäsen Anne-Mari Poolan kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska on tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kädennostoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa kädennostoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai 0 ääntä ja varajäsen Hannele Viianen ehdotus 9 ääntä (Hilmola, Haapaluoma, Kasi-Kangasmaa, Niemistö, Poola, Riiki, Tekoniemi, Vatiilo, Viianen).

Julistettuaan äänestyksen tuloksen puheenjohtaja totesi lautakunnan päättäneen äänin 9 - 0 hyväksyä varajäsen Hannele Viianen tekemän ehdotuksen, mikä tulee lautakunnan päätökseksi eli lautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

§ 124

Lausunto asemakaavan muutoksista

LAIIDno-2023-501

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Laihian kunta pyytää lausuntoja 12.1.2024 mennessä kolmesta eri asemakaavan muutoksesta. Lausuntopyyntö koskee Asemanseudun asemakaavan muutos, rautatiealue, Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakortteli 51 ja Santaloukon asemakaavan muutos. Lausuntopyyntöt ovat asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen kaavaluonnoksista.

Kaava-asiakirjat ovat saatavilla Laihian kunnan kotisivuilla osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla. Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

Asemanseudun asemakaavan muutos, rautatiealue

- Kaavaluonnos (päivätty 16.11.2023)
- Kaavaselostus (päivätty 16.11.2023)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023)

Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakortteli 51

- Kaavaluonnos (päivätty 16.11.2023)
- Kaavaselostus (päivätty 16.11.2023)
- Liite 1: Meluselvitys (päivätty 16.11.2023)
- Liite 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 16.11.2023)

Santaloukon asemakaavan muutos

- Kaavaluonnos (päivätty 20.11.2023)
- Kaavaselostus (päivätty 20.11.2023)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 20.11.2023)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa valmisteluvaiheen kaavaluonnoksista.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Marika Kasi-Kangasmaa poistui esteellisenä (instessijäävi) päätöksenteon ajaksi eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Kasi-Kangasmaa palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin, että jäsen Jaakko Vatilo poistui kokouksesta asian esittelyn aikana klo 20.14 eikä ottanut osaa päätöksentekoon.

§ 125

Maa-alueen käyttösopimus / linja-autopysäkki

LAIIDno-2023-519

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Mansikka-aho
jari.mansikka-aho@laihia.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Sopimus maa-alueen käytöstä, Liiketalo / linja-autopysäkki.pdf

Osakorttelin 52 (virastotalon ja Halpa-Halli -kiinteistön tontit) kaavamuutoksesta ja alueen uudisrakentamisesta johtuen linja-autoliikenne ei mahdu toimimaan enää virastotalon tontilla. Matkahuolto on lisäksi lopettanut pakettipalvelunsa osoitteessa Laihiantie 50, joten tarve on ainoastaan linja-autoliikenteen pysäkeille sekä Vaasan että Tampereen suuntaan.

Asemakaavamuutoksessa uudet paikat linja-autopysäkeille on osoitettu Kauppatien ja Laihiantien varteen. Vaasan suuntaan kulkevan liikenteen pysäkki tulee sijoittumaan osittain kiinteistön Liiketalo 399-405-6-119 alueelle. Kiinteistön omistajan kanssa on käyty keskustelua alueen mahdollisesta käyttämisestä linja-autopysäkin odotustilan sijoituspaikkana ja laadittu liitteenä oleva sopimusluonnos.

Kyseessä on noin 12 m²:n suuruinen alue Kauppatien varressa. Kiinteistön omistaja käsittelee sopimuksen omalta osaltaan yhtiökokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää kunnan osalta hyväksyä sopimusluonnoksen liitteen mukaisena.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että lautakunnan puheenjohtaja Juhana Hilmola ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Minna Niemi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävit) päätöksenteon ajaksi eivätkä esteellisinä ottaneet osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hilmola ja Niemi palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Merkittiin, että lautakunnan varapuheenjohtaja Juha Haapaluoma toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

§ 126

Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

LAIDno-2023-92,

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu / vesistö 12.10.2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 10.11.2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 11.10.2023

Laihian kunta, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu 12.10.2023

Laihian Mallas Oy, kuormitustarkkailu 11.10.2023

Laihian Nuukalämpö, Biokaasulaitos, jätevedenpuhdistamon velvoitetarkkailu
11.10.2023

LAIDno-2023-419, Yhteysviranomaisen lausunto YVA-ohjelmasta, Taaborinvuori-
Miihuhaudanmäki-Jokiperä tuulivoimapuisto, EPOELY/1186/2023

Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset ajalta 8.11. - 13.12.2023

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että kunnanhallituksen puheenjohtaja Minna Niemi poistui asian käsittelyn aikana klo 20.42.

§ 127

Muut asiat

Päätös

Seuraava lautakunnan kokous pidetään 14.2.2023 klo 18.00.

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

§ 128**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Mansikka-aho, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 27.12.2023.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.11.

Hallintovalitus

§118

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätöstä on oikaisuvalitusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Muu erityislain mukainen valitusoikeus

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Muutoksenhakukielto

§116, §117, §119, §123, §124, §126, §127, §128

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§120, §121, §122, §125

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi
telekopio: 06 4771 224
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00